

# TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## Statinio bendrieji duomenys

**Statybos pavadinimas:** Gydyimo paskirties pastato ligoninės Vilkpėdės g. 3, Vilnius rekonstravimo darbo projektas.

**Statinio geografinė vieta:** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vilkpėdės g. 3

**Žemės sklypo nuosavybės teisė:** LR, patikėjimo teisė NŽT, panauda Vši „Vilkpėdės ligoninė“, į/k. 124245322.

**Statytojas (Užsakovas):** Vši „Vilkpėdės ligoninė“, į/k. 124245322.

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”- rekonstravimas.

**Statinio naudojimo paskirtis:** vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas“, 3 sk. p. 7.12. gydyimo paskirties pastatai – pastatai gydyimo tikslams.

**Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas“ – ypatingasis.

**Projektuotojas:** Projektą parengė UAB „JAS“, į/k. 132816735.

**Projekto vadovė, SP,SA, vadovas:** Jūratė Juozaitienė (A856 ,NKPA 0965 ), **statinio architektas-** Jonas Juozaitis (A2103).

## Objekto duomenys

### 1. Sklypas

- 1.1. Adresas Vilnius, Vilkpėdės g. 3
- 1.2. Unikalus Nr. 0101-0052-345
- 1.3. Kadastrinis Nr. 0101/0052:345 Vilniaus m. k. v.
- 1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis Kita
- 1.5. Žemės sklypo plotas 1.9832 ha

### 2. Pastatas “A “ Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (u. k. 31674)

- 2.1. Adresas Vilnius, Vilkpėdės g. 3
- 2.2. Unikalus Nr. 1094-0497-9015
- 2.3. Pažymėtas plane 1D2p
- 2.4. Pastato paskirtis Gydyimo
- 2.5. Bendras plotas 5161.61 kv. m
- 2.6. Pagrindinis plotas 3258.44 kv. m
- 2.7. Pastato tūris 34633 kub. m
- 2.8. Aukštų skaičius 2-3 su mansarda

## Atliekami darbai

- Stogo lietlovių remonto/keitimo darbai, stogo apskardinimo remontas (atstatant sena dangą). Apsauginės tvorelės ir liukų ant stogo įrengimas. Įrengiami šildomi kabeliai, jiems pravedami elektros tinklai. Ant fasado įrengiamos apsaugos nuo paukščių. Apšiltinama perdanga, įrengiami praėjimo takai. Sustiprinimas stogo konstrukcija dėl planuojamų saulės jėginių. Pažeistos stogo konstrukcijos protezuojamos arba keičiamos.
- Pastato viduje keičiamos priešgaisrinės ir priešdūminės durys. Durims įrengiama valdymo automatika nuo priešgaisrinės centralės Atlikus darbus atliekama nišų apdaila. Įrengiamos ugniasienės. Laiptinėse įrengiami papildomi turėklai ant sienų.
- Rangovas turi parengti Darbo projekto dalis pagal pridėtas Techninio projekto dalis.

## **Reikalavimai rangovui**

1. Rangovas (darbų vadovas ir įmonė) turi turėti teisę vykdyti ypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objektų teritorijose (zonose) ir kultūros paveldo statinių statybos rangovu.
2. Rangovas turi turėti sertifikatus/leidimus, kurie leidžia vykdyti statybos darbus pagal pridedamas projekto dalis.
3. Rangovas atlikęs darbus, privalo pateikti naudotų medžiagų sertifikatų kopijas.
4. Rangovas privalo vesti ir pateikti Statybos darbų žurnalą (Statybos darbų žurnalas. Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra").
5. Rangovas per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų užbaigimo, perduoda Užsakovui parengtas Darbo projekto dalis, statybos darbų žurnalą bei visą privalomą dokumentaciją reikalingą atlikti darbų užbaigimo procedūroms ir statybos užbaigimo akto sudarymui (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“).
6. Dokumentų rinkinys turi būti patvirtintas išorinio eksperto (Ekspertizės rangovo) parašu.

## **Priedai**

1. Statinio architektūros dalis, Priedas Nr. 1;
  2. Konstrukcinė dalis, Priedas Nr. 2;
  3. Statinio bendroji dalis, Priedas Nr. 3;
  4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis, Priedas Nr. 4;
  5. Elektrotechninė dalis, Priedas Nr. 5;
  6. Gaisrinė sauga, Priedas Nr. 6;
  7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis, Priedas Nr. 7;
  8. Statybos leidimas, Priedas Nr. 8;
  9. Sklypo planas, Priedas Nr. 9;
  10. Darbų kiekiai ir kaina, Priedas Nr. 10.
-